

**3) Alquileres cobrados por adelantado** corresponde al alquiler de un local propiedad de la empresa, el saldo de \$ 24.000 surge del asiento de reapertura de libros al 01/01/2019 correspondiente a los meses de enero a junio de 2019.

El alquiler mensual se incrementó a \$ 5.000 mensuales a partir del 01/09/2019 y sigue vigente hasta la fecha.

Los recibos de los alquileres cobrados durante el ejercicio económico se contabilizaron en la cuenta **Alquileres ganados a vencer**.

Alquileres cobrados por adelantado                      24.000    Acreedor

Corresponde a enero a junio 2019. Por ende al 31/12/2019, esto ya está devengado, por lo que corresponde el reconocimiento de alquileres ganados (cuenta de ganancia) y la baja del pasivo por el cobro por adelantado.

La ganancia por alquileres ganados a reconocer en 2019, surge de considerar:

Enero a Junio 2019:	24.000	4.000	mensuales
Julio a Agosto 2019:	8.000		
Setiembre a Diciembre 2019:	<u>20.000</u>	5.000	mensuales
Alquileres ganados:	52.000		
	Saldo Actual		Saldo Correcto
Alquileres ganados a vencer	18.000	Acreedor	-
Alquileres ganados:	-		52.000
Alquileres cobrados por adelantado	24.000	Acreedor	-

**El ajuste por balance al 31/12/2019 y el extorno al 01/01/2020 es:**

**a) 31/12/2019:** debitar Alquileres ganados a vencer por 18.000, Alquileres cobrados por adelantado por 28.000; acreditar Alquileres ganados por 46.000.

01/01/2020: debitar Alquileres cobrados por adelantado por 4.000 y acreditar Alquileres ganados por 4.000.

**b) 31/12/2019:** debitar Alquileres ganados a vencer por 18.000, Alquileres cobrados por adelantado por 24.000, Alquileres a cobrar por 10.000; acreditar Alquileres ganados por 52.000

01/01/2020: No hay extorno.

**c) 31/12/2019:** debitar Alquileres ganados a vencer por 18.000 y acreditar Alquileres ganados por 18.000.

01/01/2020: debitar Alquileres cobrados por adelantado por 24.000 y acreditar Alquileres ganados por 24.000.

Lo cobrado al 31/12/2019 por el alquiler:	24.000	Cobrado por adelantado
	<u>18.000</u>	Cobros del ejercicio
	42.000	total alquileres cobrados
	<u>52.000</u>	Devegando en 2019
	10.000	Alquileres a cobrar

Opción b)